3960/17

P-3892/17

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

D 328632

Certified that the document is admitted to registration. The Signature Sheet/sheets & the endorsement sheet/sheets attached with this document are the part of this document

District Sub-Registrar-III
North 24-Parganas, Barasat
11 MAY 2017

11.5.17

Q-0-612435/17

আপোষ বন্টননামা দলিল

Amal Majhi
Tarun Kanti Ghosh
Malay Bhadra

প্রথম পক্ষ ঃ

শ্রী অমল মাঝি (প্যান কার্ড নং - এ ভি এন পি এম ৬৬৪৭ ডি), পিতা - শ্রী হরেকান্ত মাঝি, সাং - ৩ নং চন্ডীগড়, মধ্যমগ্রাম, পোঃ - মধ্যমগ্রাম বাজার, থানা - মধ্যমগ্রাম, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, কলকাতা - ৭০০১৩০, জাতীয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা ।

Amar Mukherjee
Tarun Kanti Ghosh
Malay Bhadra

দ্বিতীয় পক্ষ ঃ

শ্রী তরুন কান্তি ঘোষ (প্যান কার্ড নং - এ কে ভি পি জি ৩৭৭১ বি), পিতা - প্রয়াত অজিত কৃষ্ণ ঘোষ, সাং - দক্ষিন বীরেশ পল্লী, মধ্যমগ্রাম, পোঃ - মধ্যমগ্রাম, থানা - মধ্যমগ্রাম, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, কলকাতা - ৭০০১২৯, জাতীয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা ।

তৃতীয় পক্ষ ঃ

শ্রী মলয় ভদ্র (প্যান কার্ড নং - এ এস কিউ পি বি ৯৯৭২ কিউ), পিতা - শ্রী সুভাষ ভদ্র, সাং - ২ নং চন্ডীগড়, মধ্যমগ্রাম, পোঃ - মধ্যমগ্রাম বাজার, থানা - মধ্যমগ্রাম, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, কলকাতা - ৭০০১৩০, জাতীয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা ।

ঃ কস্য শুভ বন্টন নামা পত্র মিদং কার্যাংঞ্চাগে ঃ

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - সাবেক বারাসাত হাল মধ্যমগ্রাম ও এ.ডি.এস.আর. অফিস বারাসাত, পরগণা আনোয়ারপুরের অধীন জে.এল. নং - ২৬, রে.সা. নং - ১৬৪, তৌজি নং - ১৪৬, মৌজা - চক্রঘাটা গ্রামের ১৯ নং খতিয়ান ভুক্ত ৩৫২ নং দাগে ২২ শতক জমি, ১০৪ নং খতিয়ান ভুক্ত ২৯৮ নং দাগে ২৫ শতক জমি এবং ৩৫৬ নং দাগে ৮ শতক জমি, ২৭১ নং খতিয়ান ভুক্ত ৩৫০ নং দাগে ৯ শতক জমি, ২৯৪ নং খতিয়ান ভুক্ত ৩৫৪ নং দাগে ৬ শতক জমি, একুনে সর্বমোট ৭৭ শতক জমি সেখ রহমত আলির নিকট হইতে বিগত ইংরাজী ১৯৫২ সালে জেলা সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৪০২৯ নং সাফ কোবালা দলিল মুলে শ্রী দীনবন্ধু ভট্টাচার্য্য মহাশয় খরিদ করিয়া আর.এস. জরীপে ১০৪ খতিয়ানে আর.এস. ৭০৭, ৭০৫/১০৫৯, ৭৪২/৯১২, ৭৪২/৯১১ এবং ৭৪৫/১১৮৪ নং দাগে নিজ নাম রেকর্ড লিপিবদ্ধ করিয়া ভোগদখলে থাকেন । ঐ একই চক্রঘাটা মৌজায় ১০৫ নং খতিয়ান ভুক্ত ৩৫৬ নং দাগে ১৬ শতক জমি ও ৩৫৭ নং দাগে ১৭ শতক জমি, ২০৩ নং খতিয়ান

Am

(৩)

Amar Malik
Tarun Kanti Ghosh,
Malay Bhadra

ভুক্ত ৩৫৫ নং দাগে ৯ শতক জমি, একুনে সর্বমোট ৪২ শতক জমি উক্ত আনোয়ার আলী দীং-দের নিকট হইতে বিগত ইংরাজী ১৯/০৯/১৯৫২ তারিখে জেলা সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৮৬ নং ভল্যুমের ৬২ হইতে ৬৪ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ৫৮২০ নং সাফ কোবালা দলিল মুলে শ্রী দীনবন্ধু ভট্টাচার্য্য মহাশয় খরিদ করিয়া আর.এস. জরীপে ৩৮৫ নং খতিয়ানে ৭৪২/৯১২, ৭৪২,৯১১, ৭৪৫/১১৮৪ নং দাগে এবং আর.এস. জরীপে ৪৯৭ নং খতিয়ানে ৭৪১/১০৮৮ নং দাগে নিজ নাম লিপিবদ্ধ করতঃ ভোগদখলে থাকেন এবং একই চক্রঘাটা মৌজায় ২০ নং খতিয়ান ভুক্ত ৩৫১ নং দাগে ২০ শতক জমি রহমত আলি মহাশয়ের নিকট হইতে বিগত ইংরাজী ১৯/০৯/১৯৫২ তারিখে জেলা সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৮৬ নং ভল্যুমের ৬২ হইতে ৬৪ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ৪০৪৩ নং সাফ কোবালা দলিল মুলে উপরিউক্ত শ্রী দীনবন্ধু ভট্টাচার্য্য মহাশয় খরিদ করিয়া আর.এস. জরীপে ২০ নং খতিয়ানে ৭৪২/৯০৯ নং দাগে নিজ নাম পত্তন করিয়া ভোগদখলে থাকাকালীন শ্রী দীনবন্ধু ভট্টাচার্য্য মহাশয় বিগত ইংরাজী ০৯/০১/১৯৮১ তারিখে বারাসাত সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৭ নং ভল্যুমের ৯৫ হইতে ৯৯ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ৪৯ নং সাফ কোবালা দলিল মুলে ২৯৪ নং খতিয়ান ভুক্ত ৩৫৪ নং দাগে ৬ শতক জমি তাহার স্ত্রী শ্রীমতি বিভাবতী ভট্টাচার্য্য মহাশয়াকে বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ব হয়েন এবং বক্রী জমিতে শ্রী দীনবন্ধু ভট্টাচার্য্য মহাশয় মালিল ভোগদখলে থাকাকালীন পরবর্তীকালে উক্ত শ্রী দীনবন্ধু ভট্টাচার্য্য মহাশয় একটি উইল বা চরম ইচ্ছাপত্র দ্বারা তাহার উপরিউল্লেখিত সম্পত্তি তাহার স্ত্রী শ্রীমতি বিভাবতী ভট্টাচার্য্য পাঁচ পুত্র শ্রী সুনীল ভট্টাচার্য্য, শ্রী অনিল চন্দ্র ভট্টাচার্য্য, শ্রী শ্যামল ভট্টাচার্য্য, শ্রী গোপাল চন্দ্র ভট্টাচার্য্য এবং শ্রী নেপাল চন্দ্র ভট্টাচার্য্যকে সম্পাদন করেন। পরবর্তীকালে বিগত ইংরাজী ২৯/০৬/১৯৯৭ তারিখে উক্ত দীনবন্ধু ভট্টাচার্য্য পরলোক গমন করিলে বারাসাত জেলা আদালতের মাধ্যমে বিগত ইংরাজী ২০০১ সালে কেস নং ১৪৩/২০০১ দ্বারা উক্ত জমির প্রবেট পাইবার জন্য আবেদন করেন এবং উক্ত আদালত বিগত ইংরাজী ২১/০১/২০০২ তারিখে উক্ত আবেদন মঞ্জুর করেন এবং তাহাদের নামে উক্ত উইল খানি প্রবেট সাব্যস্ত হয় এবং সকলে এজমালে উক্ত সম্পত্তিতে মালিক ও ভোগদখলে বিদ্যমান থাকেন। পরবর্তীকালে বিগত ইংরাজী ১৫/১২/২০০০ তারিখে গোপাল চন্দ্র ভট্টাচার্য্য পরলোক গমন করিলে তাহার ১/৬ অংশের তৎত্যাক্ত সম্পত্তি ১৯৫৬ সালের হিন্দু উত্তরাধিকার আইন মোতাবেক শ্রীমতি অনুসুয়া ভট্টাচার্য্য স্ত্রী বিধায়, শ্রীমতি দেবযানী মুখার্জ্জী এবং শ্রীমতি অপরা দাস কন্যা বিধায় ওয়ারেশান সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া সকলের সহিত এজমালে ভোগদখলে বিদ্যমান থাকেন।

Am

Amal Majhi
Tarun Kanti Ghosh
Malay Bhadra

বিগত ইংরাজী ৩০/০৪/২০০৪ তারিখে নেপাল চন্দ্র ভট্টাচার্য্য পরলোক গমন করিলে তাহার ১/৬ অংশের তৎত্যাক্ত সম্পত্তি ১৯৫৬ সালের হিন্দু উত্তরাধিকার আইন মোতাবেক শ্রীমতি দিপ্তী ভট্টাচার্য্য স্ত্রী বিধায়, শ্রীমতি লিপিকা ভট্টাচার্য্য কন্যা বিধায় এবং শ্রী অমিতাভ ভট্টাচার্য্য পুত্র বিধায় ওয়ারেশান সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া সকলের সহিত এজমালে ভোগদখলে বিদ্যমান থাকেন । এমতাবস্থায় বিগত ইংরাজী ০২/০৫/২০০৮ তারিখে বিভাবতী ভট্টাচার্য্য পরলোক গমন করিলে তাহার তৎত্যাক্ত সম্পত্তি ১৯৫৬ সালের হিন্দু উত্তরাধিকার আইন মোতাবেক শ্রী সুনীল ভট্টাচার্য্য, শ্রী অনিল চন্দ্র ভট্টাচার্য্য, শ্রী শ্যামল ভট্টাচার্য্য পুত্র বিধায়, শ্রীমতি অনুসুয়া ভট্টাচার্য্য এবং শ্রীমতি দিপ্তী ভট্টাচার্য্য পুত্রবধু বিধায়, শ্রীমতি দেবযানী মুখাজ্জী, শ্রীমতি অপরা দাস এবং শ্রীমতি লিপিকা ভট্টাচার্য্য নাতনি বিধায় এবং শ্রী অমিতাভ ভট্টাচার্য্য নাতি বিধায় স্বত্ব প্রাপ্ত হয়েন এবং সকলে এজমালে ভোগদখলে থাকাকালীন বিগত ইংরাজী ২২/০৫/২০০৯ তারিখে উক্ত সুনীল ভট্টাচার্য্য দীং-দের নিকট হইতে বারাসাত এ.ডি.এস.আর অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১৯ নং ভল্যুমের ৪০৬৬ হইতে ৪০৮৫ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ০৫৫০৯ নং সাফ কোবালা দলিল মুলে আমরা (অত্র;আপোষবন্টননামা দলিলের পক্ষগন) আর.এস. ১০৪ এবং ৩৮৫ নং খতিয়ান ভুক্ত আর.এস. ৭৪২/৯১১ নং দাগে ২২ শতক জমি খরিদ করিয়া স্থানীয় বি.এল. এন্ড এল.আর. অফিসে এল.আর. জরীপে এল.আর. ৩২২৭ নং খতিয়ানে (যাহা মলয় ভদ্র নামে লিপিবদ্ধ), এল.আর. ৩২২৮ নং খতিয়ানে (যাহা অমল মাঝি নামে লিপিবদ্ধ) এবং এল.আর. ৩২২৯ নং খতিয়ানে (যাহা তরুন কান্তি ঘোষ নামে লিপিবদ্ধ) এবং আর.এস. ৭৪২/৯১১ নং দাগের পরিবর্তে এল.আর. ৪৩৭৭ নং দাগে নিজ নিজ নাম পত্তন করি এবং স্থানীয় মধ্যমগ্রাম পৌরসভায় হাল ২৩ নং ওয়ার্ডের (দক্ষিন বীরেশ পল্লী) রোডস্থিত ১৫৯/ নং হোল্ডিং-এ আমাদের নিজ নিজ নাম লিপিবদ্ধ করাইয়া সন সন পৌরকরাদি ও খাজনাদি প্রদান পূর্বক উক্ত সম্পত্তিতে আমরা এজমালে মালিক ও ভোগদখলে বিদ্যমান আছি । যাহাতে আমাদের দান, বিক্রয়, যে কোন প্রকারের হস্তান্তর, রুপান্তরকরনের সর্ববিধ ক্ষমতা বিদ্যমান আছে ।

An

Amar Mallik
Tarun Kanti Mallik
Malay Bhadra

এক্ষনে আমাদের বসবাসের অসুবিধা হেতু নিজ নিজ বসবাসের সুবিধার্থে ও ভবিষ্যত গোলযোগ নিরসন কল্পে সকলের সম্মতিক্রমে আমরা সকলে বন্টন করিবার সমীচিন মনে করিয়া অত্র বন্টননামা দলিল লিখিয়া আমরা সকলে স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, উক্ত সম্পত্তি আমিন দ্বরা জরিপ করিয়া ১, ২, এবং ৩ চিহ্নিত প্লটে বিভক্ত করিয়া নিজ নিজ সীমানা চিহ্নিত মতে ভোগদখল করিতে মনস্থির করিয়াছি ।

১) এক্ষনে আমি প্রথম পক্ষ উক্ত সম্পত্তির মধ্যে হইতে অত্র সহিত দ্বিয়ত নকশায় অঙ্কিত ১ নং প্লট ভূক্ত কমবেশী ১/৩ অংশে আর.এস. ১০৪ এবং ৩৮৫ নং তথা বর্তমান এল.আর. ৩২২৮ নং খতিয়ান ভুক্ত আর.এস. ৭৪২/৯১১ নং তথা এল.আর. ৪৩৭৭ নং দাগে বাস্তু ৪ কাঠা ৭ ছটাক বা ৭.৩৩ শতক জমি প্রাপ্ত হইয়া এবং ভোগ দখলাদির দ্বারা স্বত্ববান হইয়া বর্তমান মালেক সেরেস্থায় ও স্থানীয় পৌরসভায় নিজ নাম পত্তন করতঃ দান, বিক্রয়, হস্তান্তর, রূপান্তর, বিলি ইত্যাদি যাবতীয় প্রকার স্বত্ব ও ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরমসুখে ভোগদখল করিতে থাকিবো । তাহাতে দ্বিতীয়পক্ষ ও তৃতীয় পক্ষ গনের কোন রূপ আপত্তি করা চলিবে না করিলেও তাহা সর্বত্র সর্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবে ।

২) এক্ষনে আমি দ্বিতীয় পক্ষ উক্ত সম্পত্তির মধ্যে হইতে অত্র সহিত দ্বিয়ত নকশায় অঙ্কিত ২ নং প্লট ভূক্ত কমবেশী ১/৩ অংশে আর.এস. ১০৪ এবং ৩৮৫ নং তথা বর্তমান এল.আর. ৩২২৯ নং খতিয়ান ভুক্ত আর.এস. ৭৪২/৯১১ নং তথা এল.আর. ৪৩৭৭ নং দাগে বাস্তু ৪ কাঠা ৭ ছটাক বা ৭.৩৩ শতক জমি প্রাপ্ত হইয়া এবং ভোগ দখলাদির দ্বারা স্বত্ববান হইয়া বর্তমান মালেক সেরেস্থায় ও স্থানীয় পৌরসভায় নিজ নাম পত্তন করতঃ দান, বিক্রয়, হস্তান্তর, রূপান্তর, বিলি ইত্যাদি যাবতীয় প্রকার স্বত্ব ও ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরমসুখে ভোগদখল করিতে থাকিবো । তাহাতে প্রথমপক্ষ ও তৃতীয় পক্ষ গনের কোন রূপ আপত্তি করা চলিবে না করিলেও তাহা সর্বত্র সর্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবে ।

Am

Amar Malik
Tarun Kanti Malik
Malay Bhadra

৩) এক্ষনে আমি তৃতীয় পক্ষ উক্ত সম্পত্তির মধ্যে হইতে অত্র সহিত দ্বিয়ত নকশায় অঙ্কিত ৩ নং প্লট ভুক্ত কমবেশী ১/৩ অংশে আর.এস. ১০৪ এবং ৩৮৫ নং তথা বর্তমান এল.আর. ৩২২৭ নং খতিয়ান ভুক্ত আর.এস. ৭৪২/৯১১ নং তথা এল.আর. ৪৩৭৭ নং দাগে বাস্তু ৪ কাঠা ৭ ছটাক বা ৭.৩৩ শতক জমি প্রাপ্ত হইয়া এবং ভোগ দখলাদির দ্বারা স্বত্ববান হইয়া বর্তমান মালেক সেরেস্তায় ও স্থানীয় পৌরসভায় নিজ নাম পত্তন করতঃ দান, বিক্রয়, হস্তান্তর, রূপান্তর, বিলি ইত্যাদি যাবতীয় প্রকার স্বত্ব ও ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরমসুখে ভোগদখল করিতে থাকিবো। তাহাতে প্রথমপক্ষ ও দ্বিতীয় পক্ষ গনের কোন রূপ আপত্তি করা চলিবে না করিলেও তাহা সর্বত্র সর্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র বন্টননামা মুল দলিল খানি প্রথম পক্ষের নিকট সংরক্ষিত থাকিবে এবং দ্বিতীয় এবং তৃতীয় পক্ষ তাহার নকল দলিল প্রাপ্ত হইবেন এবং উক্ত মূল দলিল খানি প্রয়োজনে দ্বিতীয় পক্ষ ও তৃতীয় পক্ষের সুবিদার্থে প্রথম পক্ষ যথাস্থানে অফিস, আদালতে, যথাসময়ে দাখিল বা দর্শাইতে বাধ্য থাকিবেন বা ওয়ারিশানগনক্রমে বাধ্য থাকিবে। প্রয়োজন শেষে সকল পক্ষগন পুণরায় প্রথম পক্ষের অনুকুলে ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিবেন বা ওয়ারিশানগনক্রমে বাধ্য থাকিবে।

আরও উল্লেখ থাকে যে, উক্ত বন্টননামা দলিলে দিয়ত নকশায় ১ নং প্লটে সবুজ রঙ দ্বারা প্রদর্শিত করা হইল, ২ নং প্লটে হলুদ রঙ দ্বারা প্রদর্শিত করা হইল, ৩ নং প্লটে লাল রঙ দ্বারা প্রদর্শিত করা হইল। উক্ত নকশা খানি অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

আরও প্রকাশ থাকে যে, অদ্য হইতে পক্ষগন নিম্ন চৌহদ্দি যুক্ত প্রাপ্ত সম্পত্তি পৃথক পৃথক ভাবে মালিক ও যাবতীয় স্বত্বের স্বত্বধিকারী হইয়া পৃথক পৃথক ভাবে যে কোন ব্যক্তি বা প্রতিষ্ঠানের নিকট দান, বিক্রয় বন্ধক, লিজ ইত্যাদি যাবতীয় হস্তান্তর করিতে পারিবেন। ইহাতে অন্য পক্ষগন ওয়ারিশানগনক্রমে কোনরূপ আপত্তি করিতে পারিবে না। আপত্তি করিলে তাহা সর্ব আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে।

Am

Amal Mallik
Tarun Kanti Ghosh
Malay Bhadra

প্রকাশ থাকে যে, ভবিষ্যতে অত্র আপোষ বন্টন নামা দলিলে কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পাইলে পক্ষগন ওয়ারিশানগনক্রমে একত্রিত হইয়া রেজিষ্ট্রী অফিসে উপস্থিত হইয়া ভুল সংশোধন দলিল সম্পাদন করিয়া রেজিষ্ট্রী করিয়া লইতে বাধ্য থাকিবেন ।

এতদার্থে অত্র বন্টন নামা দলিলের লিখিত সকল বিবরন সমূহ আমরা পক্ষগণ পঠিত করিয়া , জ্ঞাত হইয়া এবং বুঝিয়া ও মানিয়া লইয়া আপন আপন ইচ্ছায় সুস্থ শরীরে, সরল মনে, স্বজ্ঞানে, সুস্থ মস্তিস্কে অত্র বন্টননামা দলিলে নিজ নিজ নাম সহি সম্পাদন করিলাম । অত্র দলিলের সহিত দিয়ত ছবি সহ দশ আঙুলের টিপ ছাপ অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে । ইতি বাংলা ১৪২৪ সনের ২৭শে বৈশাখ, ইংরাজী ২০১৭ সালের ১১ই মে ।

ক তপশীলে ১৬ আনা সম্পত্তির পরিচয়

(যাহা সকল পক্ষগণের এজমালি সম্পত্তি হইতেছে)

পারটিশান এ্যামাউন্ট ১,১১,৯৯,৯৯৪.০০ (এক কোটি এগারো লক্ষ নিরানব্বই হাজার নয় শত চুঁরানব্বই) টাকা

কনভ্যানিয়্যান্স এ্যামাউন্ট ১,১২০.০০ (এক হাজার এক শত কুড়ি) টাকা

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা মধ্যমগ্রাম ও এ.ডি.এস.আর. - বারাসাত পরগণা আনোয়ারপুরের মধ্যে মধ্যমগ্রাম পৌরসভার এলাকাধীন মৌজা চক্রঘাটা গ্রামে হাল মালেক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা কালেক্টার বাহাদুর অধিকারে রায়ত দখলি স্বত্বের মোট ১৩ কাঠা ৫ ছটাক বা ২২ শতক জমি অত্র বন্টননামা দলিলের বন্টনকৃত সম্পত্তি হইতেছে ।

Am

Amal Majhi
Tarun Kanti Ghosh
Malay Bhadra

জে.এল. নং - ২৬, রে.সা. নং - ১৬৪, তৌজি নং - ১৪৬, আর.এস. ১০৪ এবং ৩৮৫ নং তথা বর্তমান এল.আর. ৩২২৯ নং খতিয়ান ভুক্ত আর.এস. ৭৪২/৯১১ নং তথা এল.আর. ৪৩৭৭ নং দাগে হাল বাস্তু ১৩ কাঠা ০৫ ছটাক বা ২২ শতক জমি। উক্ত সম্পত্তি মধ্যমগ্রাম পৌরসভার হাল ২৩ নং ওয়ার্ডের এলাকাধীন ১৫৯/ হোল্ডিং ভুক্ত (দক্ষিন বীরেশ পল্লী রোডস্থিত) ভূসম্পত্তি হইতেছে।

ক তপশীলের ১৬ আনা সম্পত্তির চৌহদ্দি

উত্তরে ঃ শ্রী অমল মাঝি ও অন্যের জমি। দক্ষিণে ঃ অন্যের জমি।

পূর্বে ঃ অন্যের জমি। পশ্চিমে ঃ অন্যের জমি ও ১০ ফুট প্রশস্ত কমন রোড।

ক তপশীলের অন্তর্গত খ তপশীল সম্পত্তির পরিচয়

(যাহা প্রথম পক্ষ শ্রী অমল মাঝি মহাশয় একক ভাবে ১৬ আনা রকমে প্রাপ্ত হইলেন)

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা মধ্যমগ্রাম ও এ.ডি.এস.আর. - বারাসাত পরগণা আনোয়ারপুরের মধ্যে মধ্যমগ্রাম পৌরসভার এলাকাধীন মৌজা চক্রঘাটা গ্রামে হাল মালেক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা কালেক্টার বাহাদুর অধিকারে রায়ত দখলি স্বত্বের স্কীমের ১ নং প্লট ভুক্ত সবুজ রঙ দ্বারা বেষ্টিত ১/৩ অংশে ৪ কাঠা ৭ ছটাক বা ৭.৩৩ শতক জমি বার্ষিক খাজনা ল্যান্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন মোতাবেক ধার্য্য হইবে।

Am

Amee Malli Tarun Kanti Ghosh Malay Bhadra

জে.এল. নং - ২৬, রে.সা. নং - ১৬৪, তৌজি নং - ১৪৬, আর.এস. ১০৪ এবং ৩৮৫ নং তথা বর্তমান এল.আর. ৩২২৮ নং খতিয়ান ভুক্ত আর.এস. ৭৪২/৯১১ নং তথা এল.আর. ৪৩৭৭ নং দাগে ১/৩ অংশে হাল বাস্তু ৪ কাঠা ৭ ছটাক বা ৭.৩৩ শতক জমি যাহা মধ্যমগ্রাম পৌরসভার হাল ২৩ নং ওয়ার্ডের এলাকাধীন ১৫৯/ হোল্ডিং ভূক্ত (দক্ষিন বীরেশ পল্লী রোডস্থিত) ভূসম্পত্তি হইতেছে ।

ক তপশীলের অন্তর্গত খ তপশীল সম্পত্তির চৌহদ্দি

উত্তরে ঃ শ্রী অমল মাঝি ও অন্যের জমি । দক্ষিণে ঃ অন্যের জমি ।

পূর্বে ঃ স্কীমের প্লট নং ২ । পশ্চিমে ঃ অন্যের জমি এবং ১০ ফুট প্রশস্ত কমন রোড ।

ক তপশীলের অন্তর্গত গ তপশীল সম্পত্তির পরিচয়
(যাহা দ্বিতীয় পক্ষ শ্রী তরুন কান্তি ঘোষ একক ভাবে ১৬ আনা রকমে প্রাপ্ত হইলেন)

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা মধ্যমগ্রাম ও এ.ডি.এস.আর. - বারাসাত পরগণা আনোয়ারপুরের মধ্যে মধ্যমগ্রাম পৌরসভার এলাকাধীন মৌজা চক্রঘাটা গ্রামে হাল মালেক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা কালেক্টার বাহাদুর অধিকারে রায়ত দখলি স্বত্বের স্কীমের ২ নং প্লট ভূক্ত হলুদ রঙ দ্বারা বেষ্টিত ১/৩ অংশে ৪ কাঠা ৭ ছটাক বা ৭.৩৩ শতক জমি বার্ষিক খাজনা ল্যান্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন মোতাবেক ধার্য্য হইবে ।

Am

জে.এল. নং - ২৬, রে.সা. নং - ১৬৪, তৌজি নং - ১৪৬, আর.এস. ১০৪ এবং ৩৮৫ নং তথা বর্তমান এল.আর. ৩২২৯ নং খতিয়ান ভুক্ত আর.এস. ৭৪২/৯১১ নং তথা এল.আর. ৪৩৭৭ নং দাগে ১/৩ অংশে হাল বাস্তু ৪ কাঠা ৭ ছটাক বা ৭.৩৩ শতক জমি যাহা মধ্যমগ্রাম পৌরসভার হাল ২৩ নং ওয়ার্ডের এলাকাধীন ১৫৯/ হোল্ডিং ভুক্ত (দক্ষিন বীরেশ পল্লী রোডস্থিত) ভূসম্পত্তি হইতেছে।

ক তপশীলের অন্তর্গত খ তপশীল সম্পত্তির চৌহদ্দি

উত্তরে ঃ শ্রী অমল মাঝি ও অন্যের জমি। দক্ষিণে ঃ অন্যের জমি।

পূর্বে ঃ স্কীমের প্লট নং ৩। পশ্চিমে ঃ স্কীমের প্লট নং ১।

ক তপশীলের অন্তর্গত ঘ তপশীল সম্পত্তির পরিচয়
(যাহা তৃতীয় পক্ষ শ্রী মলয় ভদ্র একক ভাবে ১৬ আনা রকমে প্রাপ্ত হইলেন)

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা মধ্যমগ্রাম ও সাব রেজিষ্ট্রী অফিস - বারাসাত পরগণা আনোয়ারপুরের মধ্যে মধ্যমগ্রাম পৌরসভার এলাকাধীন মৌজা চক্রঘাটা গ্রামে হাল মালেক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা কালেক্টার বাহাদুর অধিকারে রায়ত দখলি স্বত্বের স্কীমের ৩ নং প্লট ভুক্ত লাল রঙ দ্বারা বেষ্টিত ১/৩ অংশে ৪ কাঠা ৭ ছটাক বা ৭.৩৩ শতক জমি বার্ষিক খাজনা ল্যান্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন মোতাবেক ধার্য্য হইবে।

জে.এল. নং - ২৬, রে.সা. নং - ১৬৪, তৌজি নং - ১৪৬, আর.এস. ১০৪ এবং ৩৮৫ নং তথা বর্তমান এল.আর. ৩২২৭ নং খতিয়ান ভুক্ত আর.এস. ৭৪২/৯১১ নং তথা এল.আর. ৪৩৭৭ নং দাগে ১/৩ অংশে হাল বাস্তু ৪ কাঠা ৭ ছটাক বা ৭.৩৩ শতক জমি যাহা মধ্যমগ্রাম পৌরসভার হাল ২৩ নং ওয়ার্ডের এলাকাধীন ১৫৯/ হোল্ডিং ভূক্ত (দক্ষিন বীরেশ পল্লী রোডস্থিত) ভূসম্পত্তি হইতেছে ।

ক তপশীলের অন্তর্গত খ তপশীল সম্পত্তির চৌহদ্দি

উত্তরে ঃ শ্রী অমল মাঝি ও অন্যের জমি । দক্ষিণে ঃ অন্যের জমি ।

পূর্বে ঃ অন্যের জমি । পশ্চিমে ঃ স্কীমের প্লট নং ২ ।

দলিল প্রস্তুতকারক

WB-897/95

শ্রী আশীষ কুমার মুখোপাধ্যায়,
এ্যাডভোকেট,
জাজেস্ কোর্ট বারাসাত,

অনুলিখন ঃ

S. Debdas

শুভ্রাংশু দেবদাস

ইসাদি

১)

২)

Major Information of the Deed

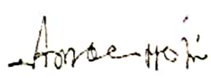
Deed No :	I-1525-03892/2017	Date of Registration	11/05/2017
Query No / Year	1525-0000612435/2017	Office where deed is registered	
Query Date	04/05/2017 5:17:17 PM	D.S.R. - III NORTH 24-PARGANAS, District: North 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Amal Majhi 3, Chandigarh, PO: Madhyamgram Bazar,Thana : Madhyamgram, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL, Mobile No. : 9874147234, Status :Seller/Executant		
Transaction		Additional Transaction	
[0501] Partition, Partition		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 5,00,000/-		Rs. 1,67,99,992/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 56,087/- (Article:45)		Rs. 1,12,057/- (Article:A(1), E, M(b), H)	
Remarks	Partition Amount Rs 1,11,99,994/- Conveyance Amount Rs 1,120/- Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: North 24-Parganas, P.S:- Barasat, Municipality: MADHYAMGRAM, Road: Bireshpally Road, Mouza: Chakra Ghata

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-742/911	RS-104	Bastu	Bastu	22 Dec	5,00,000/-	1,67,99,992/-	Width of Approach Road: 16 Ft., Adjacent to Metal Road,
	Grand Total :				22Dec	5,00,000 /-	167,99,992 /-	

Partitioner Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	**Name**	**Photo**	**Fringerprint**	**Signature**
	Shri Amal Majhi (Presentant) Son of Shri Harekanta Majhi Executed by: Self, Date of Execution: 11/05/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/05/2017 ,Place : Office	 11/05/2017	 LTI 11/05/2017	 11/05/2017
	3, Chandigarh, P.O:- Madhyamgram Bazar, P.S:- Madhyamgram, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700130 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AVNPM6647D, Status ;Individual			

Name	Photo	Fingerprint	Signature
Shri Tarun Kanti Ghosh Son of Late Ajit Krishna Ghosh Executed by: Self, Date of Execution: 11/05/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/05/2017 ,Place : Office	 11/05/2017	 LTI 11/05/2017	11/05/2017
3, Chandigarh, P.O:- Madhyamgram Bazar, P.S:- Madhyamgram, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700130 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AKVPG3771B, Status :Individual			

3

Name	Photo	Fingerprint	Signature
Shri Malay Bhadra Son of Shri Subhas Bhadra Executed by: Self, Date of Execution: 11/05/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/05/2017 ,Place : Office	 11/05/2017	 LTI 11/05/2017	Malay Bhadra 11/05/2017
3, Chandigarh, P.O:- Madhyamgram Bazar, P.S:- Madhyamgram, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700130 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: ASQPB9972Q, Status :Individual			

Identifier Details :

Name & address	
Tarak Paul Son of Late Upendra Nath Paul Deshbandhu Road, P.O:- Madhyamgram Bazar, P.S:- Madhyamgram, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700130, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , Identifier Of Shri Amal Majhi, Shri Tarun Kanti Ghosh, Shri Malay Bhadra	
	11/05/2017

Defined & Alloted Share for each Partitioner

Sch No.	Partitioner Name	Party Number	Defined Share in (%)	Alloted share	Alloted share in (%)	Share in Market Value (In Rs.)
L1	Shri Amal Majhi	1	33.3300	7.33333 Dec	33.3333	55,99,997/-
L1	Shri Tarun Kanti Ghosh	2	33.3400	7.33333 Dec	33.3333	55,99,997/-
L1	Shri Malay Bhadra	3	33.3300	7.33333 Dec	33.3333	55,99,997/-

Endorsement For Deed Number : I - 152503892 / 2017

On 05-05-2017

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 1,67,99,992/-. Partition Amount Rs 1,11,99,994/- Conveyance Amount Rs 1,120/-

UKBasu

Utpal Kumar Basu
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - III NORTH 24-PARGANAS
North 24-Parganas, West Bengal

On 11-05-2017

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 45 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11:28 hrs on 11-05-2017, at the Office of the D.S.R. - III NORTH 24-PARGANAS by Shri Amal Majhi , one of the Executants.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 11/05/2017 by 1. Shri Amal Majhi, Son of Shri Harekanta Majhi, 3, Chandigarh, P.O: Madhyamgram Bazar, Thana: Madhyamgram, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700130, by caste Hindu, by Profession Business, 2. Shri Tarun Kanti Ghosh, Son of Late Ajit Krishna Ghosh, 3, Chandigarh, P.O: Madhyamgram Bazar, Thana: Madhyamgram, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700130, by caste Hindu, by Profession Business, 3. Shri Malay Bhadra, Son of Shri Subhas Bhadra, 3, Chandigarh, P.O: Madhyamgram Bazar, Thana: Madhyamgram, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700130, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Tarak Paul, , , Son of Late Upendra Nath Paul, Deshbandhu Road, P.O: Madhyamgram Bazar, Thana: Madhyamgram, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700130, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 1,12,057/- (A(1) = Rs 1,12,011/- ,E = Rs 14/- ,H = Rs 28/- ,M(b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 1,12,057/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 08/05/2017 2:38PM with Govt. Ref. No: 192017180009914911 on 08-05-2017, Amount Rs: 1,12,057/-, Bank: Corporation Bank (CORP0000052), Ref. No. RS08052017946299 on 08-05-2017, Head of Account 0030-03-104-001-16

tificate of Registration under section 60 and Rule 69.
egistered in Book - I
Volume number 1525-2017, Page from 86753 to 86775
being No 152503892 for the year 2017.

Seal of the District Sub Registrar-III, North 24 Parganas, District North 24 Parganas

Digitally signed by UTPAL KUMAR BASU
Date: 2017.05.19 17:59:11 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Utpal Kumar Basu) 19-May-17 5:59:10 PM
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - III NORTH 24-PARGANAS
West Bengal.

(This document is digitally signed.)